ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01.00-194
11.11.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за право на собственост в условията на разпоредителна сделка, съгласно чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.74, ал.2 във връзка с чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е постъпило заявление с вх. № 7000-548/22.10.2024 г. от „Брезник Минералс" ЕООД, ЕИК: 175085154 със седалище и адрес на управление: гр. София 1680, бул. България 102, Бизнес център „Белисимо", ет.6, представлявано от Ченко Геров, в качеството му на управител, относно закупуване на имоти, собственост на Община Брезник, с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, които попадат в границите на УПИ V „за производствени складови дейности и техническа инфраструктура", кв. 129 по РП на гр. Брезник:

- Поземлен имот с идентификатор 06286.61.36 , с адрес: град Брезник, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ 1.318 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 06286.62.41, с адрес: град Брезник, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ 0.249 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 06286.62.42, с адрес: град Брезник, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ 0.888 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 06286.64.23, с адрес: град Брезник, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ 0.350 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 06286.64.27, с адрес: град Брезник, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ 0.598 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 06286.65.34, с адрес: град Брезник, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ 1.666 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 06286.73.43, с адрес: град Брезник, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ 2.647 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 06286.75.33, с адрес: град Брезник, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ 1.940 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 06286.75.34, с адрес: град Брезник, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ 1.987 дка;
- Поземлен имот с идентификатор 06286.76.27, с адрес: град Брезник, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ 0.863 дка;

С решение № 152/31.07.2020 год., влязло в законна сила на 12.10.2020 год., Общински съвет – Брезник е одобрил ПУП – ПРЗ за обособяване на нов УПИ V - за производствени складови дейности и техническа инфраструктура в кв. 129 по РП на гр. Брезник, за промяна на предназначението на земеделска земя в масиви № № 61, 62, 64, 65, 73, 75, 76 по КККР на гр. Брезник. Новото УПИ V попада изцяло в границите на предоставената на „Брезник Минералс" ЕООД концесионна площ за добив на полезни изкопаеми съгласно РМС

637/21.08.2015 год. В ОУП на Община Брезник е предвидена зона, с която теренът е предвиден за добив и преработване на метални полезни изкопаеми.

С Решение на Министерски съвет № 637/21.08.2015 год. на „Брезник Минералс" ЕООД е предоставена концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства – метални полезни изкопаеми от находище „Милин камък", разположено в землището на гр. Брезник, община Брезник, област Перник.

Във връзка с отправеното от заявителя искане за закупуване на горе цитираните имоти, собственост на община Брезник, попадащи в границите на УПИ V - „за производствени складови дейности и техническа инфраструктура" в кв.129 по РП на гр. Брезник, необходими за нуждите на концесионера, съществува предвидената в специалния закон възможност за извършване на действия по разпореждане с тези имоти. В съответствие с редакцията на текста, съдържащ се в разпоредбата на чл. 75, ал.1 от Закона за подземните богатства е предвидена възможност „концесионерът и собственикът на земята да могат да сключват договор с който на концесионера се прехвърля вещно право."

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчните оценки са изготвени и отразени в следващата таблица:

№	ПИ идентификатор	Площ на ПИ/ дка	Данъчна оценка ПИ/ лв.
1	06286.61.36	1.318	117.40
2	06286.62.41	0.249	22.20
3	06286.62.42	0.888	71.90
4	06286.64.23	0.350	31.20
5	06286.64.27	0.598	53.30
6	06286.65.34	1.666	148.40
7	06286.73.43	2.647	285.30
8	06286.75.33	1.940	209.10
9	06286.75.34	1.987	177.00
10	06286.76.27	0.863	76.90
Всичко:		12.506	

Изготвени са оценителски доклади от лицензиран оценител за пазарната стойност на 10-те поземлени имота, общинска собственост.

Тъй като придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, предлагам да вземете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.4, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.74, ал.2 във връзка с чл.75, ал.1 от Закона за подземните богатства и във връзка с чл.21 ал.1, т.1, чл.23 ал.5 второ тире и чл33 от НРПУРОИ, Общински съвет Брезник:

I. Дава съгласие на основание чл.6, ал.1 от ЗОС изброените ПИ в точка II на Решението на Общински съвет- Брезник да придобият статут на частна общинска собственост.

II. Утвърждава пазарната оценка на правото на собственост на следните поземлени имоти, общинска собственост:

№	ПИ идентификатор	Площ на ПИ, дка	Пазарна стойност ПИ, лв.	Доходна стойност ПИ, лв	Справедлива стойност ПИ, лв.	Справедлива стойност ПИ, лв./дка
1	06286.61.36	1.318	1115.03	1010.91	1073	814
2	06286.62.41	0.249	210.65	190.98	203	815
3	06286.62.42	0.888	751.25	681.10	723	814
4	06286.64.23	0.350	296.10	268.45	285	814
5	06286.64.27	0.598	505.91	458.67	487	814
6	06286.65.34	1.666	1409.44	1277.82	1357	815
7	06286.73.43	2.647	2239.36	2030.25	2156	815
8	06286.75.33	1.940	1641.24	1487.98	1580	814
9	06286.75.34	1.987	1681.00	1524.03	1618	814
10	06286.76.27	0.863	730.10	661.92	703	815
Всичко:		12.506			10185	814

III. Упълномощава кмета на Община Брезник да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба с „Брезник Минералс" ЕООД, ЕИК: 175085154 със седалище и адрес на управление: гр. София 1680, бул. България 102, Бизнес център „Белисимо", ет.6, представлявано от Ченко Геров, в качеството му на управител, за ПИ по пазарни цени, както следва:

1. ПИ с идентификатор **06286.61.36** , с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **1.318 дка**. Пазарната оценка е определена в размер на **1073.00лв.**

2. ПИ с идентификатор **06286.62.41**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **0.249 дка.** Пазарната оценка е

3. ПИ с идентификатор **06286.62.42,** с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **0.888 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **723.00лв.**

4. ПИ с идентификатор **06286.64.23**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", площ **350 кв. м**; пазарната оценка е определена в размер на **285.00лв.**

5. ПИ с идентификатор **06286.64.27**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **0.598 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **487.00лв.**

6. ПИ с идентификатор **06286.65.34**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **1.666 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **1 357.00лв.**

7. ПИ с идентификатор **06286.73.43**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **2.647дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **2 156.00лв.**

8. ПИ с идентификатор **06286.75.33**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **1.940 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **1 580.00лв.**

9. ПИ с идентификатор **06286.75.34,** с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **1.987 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **1 618.00лв.**

10.ПИ с идентификатор **06286.76.27**, с адрес: град Брезник, Трайно предназначение на земята: Земеделска, НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път", общинска собственост, площ **0.863 дка.** Пазарната оценка е определена в размер на **703.00лв.**

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник: .....

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП" .....

Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт .....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg